



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-705/2016-64

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić – Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TURČIĆ d.o.o. u stečaju Virje, Mitrovica 61, OIB: 91760984394, 7. srpnja 2021.,

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je prodaja nekretnina stečajnog dužnika TURČIĆ d.o.o. u stečaju Virje, Mitrovica 61, OIB: 91760984394 kao cjeline (sukladno odluci skupštine vjerovnika od 21. veljače 2020., koja je u smislu čl. 235. st. 6. SZ-a potvrđena rješenjem suda poslovni broj St-705/2016-42 od 19. lipnja 2020.) ostala bezuspješna.
- II Sud određuje način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika TURČIĆ d.o.o. u stečaju Virje, Mitrovica 61, OIB: 91760984394 prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama) i to:
 1. nekretnina upisana u u zk.ul. 7279 k.o. Virje, i to: čkbr. 7143/3 štagalj i dvorište u mjestu 120 čhv, i čkbr. 7143/6 kuća, štala, šupa i dvorište u selu, 105 čhv,
 2. nekretnina upisana u zk.ul. 11990 k.o. Virje, i to: čkbr. 7129, sjenokuša u Zaokopnici, 185 čhv, čkbr. 7141 livada, oranica, voćnjak i ekonomsko dvorište u selu, 498 čhv, i čkbr. 7142 ekonomsko dvorište u selu, 243 čhv,
 3. nekretnina upisana u zk.ul. 5221 k.o. Virje i to: čkbr. 7143/2 ekonomsko dvorište u selu, 511 čhv, čkbr. 7143/4 ekonomsko dvorište u selu, 188 čhv i čkbr 7145/1 zgrada i pilana u Ulici A. Starčevića 6, 164 čhv, dvorište u Ulici A. Starčevića 6, 106 čhv,
 4. nekretnina upisana u zk.ul. 12804 k.o. Virje, i to: čkbr. 10485/153 u Ulici A. Starčevića ukupno 250 čhv, dio zgrade 6 čhv, kuća i dvorište 244 čhv.

- III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac.
- IV Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina te način i uvjete prodaje nekretnina iz točke I. ovoga rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-705/2016-13 od 24. listopada 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TURČIĆ d.o.o. u stečaju Virje, Mitrovica 61, OIB: 91760984394, a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Na skupštini održanoj 21. veljače 2020. vjerovnici su donijeli odluku da se nekretnine prodaju kao cjelina, koja odluka je u smislu čl. 235. st. 6. SZ-a potvrđena rješenjem suda poslovni broj St-705/2016-42 od 19. lipnja 2020.

Na ročištu za javno otvaranje pisanih ponuda održanom 20. siječnja 2021. utvrđeno je da je jedinu i time najpovoljniju ponudu za kupnju imovine dužnika kao cjeline dao razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb.

Dana 27. siječnja 2021. zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb da odustaje od ponude za kupnju nekretnina i predlaže da se prodaja nekretnina obavi putem e-dražbe preko FINE.

S obzirom na navedeno, sud je na temelju prijedloga razlučnog vjerovnika riješio kao u izreci te će se predmetne nekretnine prodavati u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17).

U Varaždinu 7. srpnja 2021.

Sudac:

Marija Levanić – Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. razlučni vjerovnici: - EOS MATRIX d.o.o. Zagreb
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, putem ŽDO
Varaždin,
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac,
4. e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **eb2fd-9306a**

Kontrolni broj: **0344a-48e3b-46676**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.